

Zámer č. SOŠOaS/NM/06/2025

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 37,29 m² nachádzajúce sa na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 506 na 4. poschodí o výmere 18,81 m²
- miestnosť č. 507 na 4. poschodí o výmere 18,48 m²

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 84,00 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

- miestnosť č. 20 o výmere 53,00 m²
- miestnosť č. 26 o výmere 31,00 m²

Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory, dielňa

Minimálna cena nájmu: 30,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o výmere 18,19 m² nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, ul. Weisseho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: priestory na prevádzkovanie služieb

Minimálna cena nájmu: 15,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 28,95 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 1335, postavanej na parcele č. 561, ul. Holubyho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov - prevádzka podnikania – maloobchod

Minimálna cena nájmu: 38,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 9,56 m² (miestnosť č. 403) na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

Vhodné využitie priestorov: skladové priestory

Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

6./ Nebytové priestory o celkovej výmere 151,15 m² (miestnosti č. 23+24 - prepojené) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 2418, na parcele č. 2493/6, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: dielňa

Minimálna cena nájmu: 30,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

7./ Nebytové priestory o celkovej výmere 18,81 m² (miestnosť č. 518) na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

8./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Zaujímavosť môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Zámer č. SOŠOaS/NM/06/2025-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 12. 06. 2025 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11,00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu. V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu. S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme. Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 20. 05. 2025

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy